



# Er Íslandsvélin að ofhitna?

*Arnór Sighvatsson*

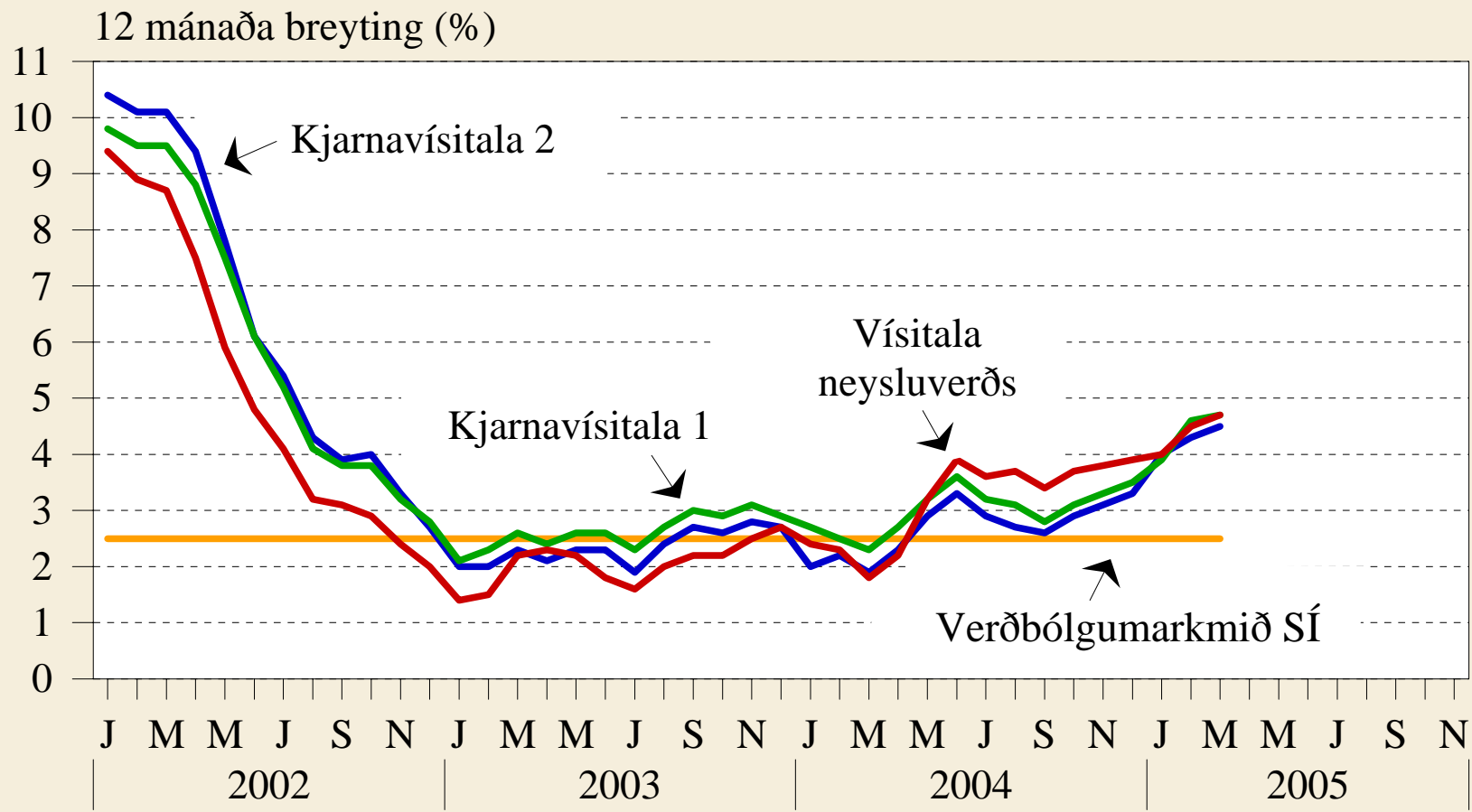
Aðalhogfræðingur Seðlabanka Íslands

Erindi flutt á fundi Verslunarráðs Íslands

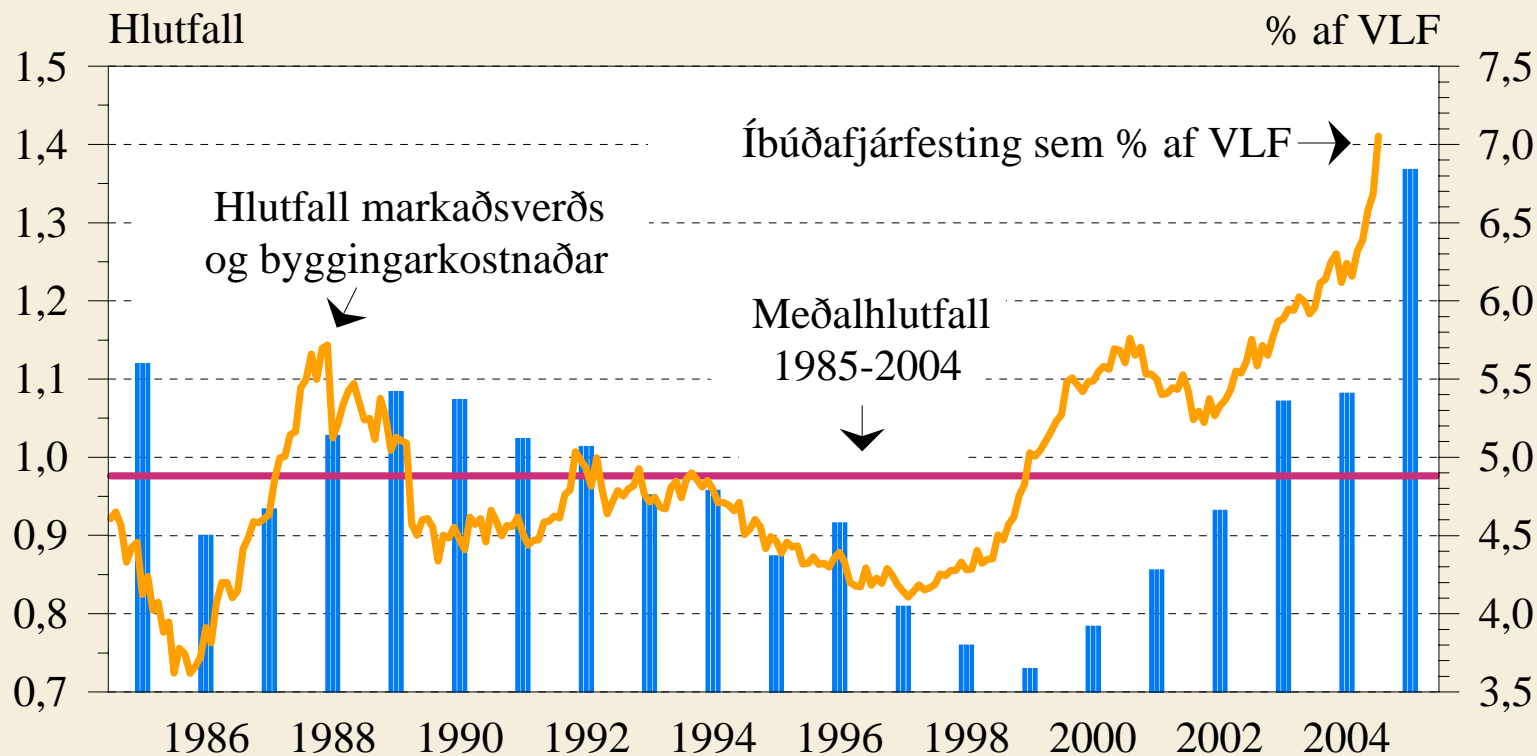
16. mars 2005



# Verðbólga 2002-2005



# Markaðsverð íbúða, byggingarkostnaður og íbúðafjárfesting 1985-2005<sup>1</sup>



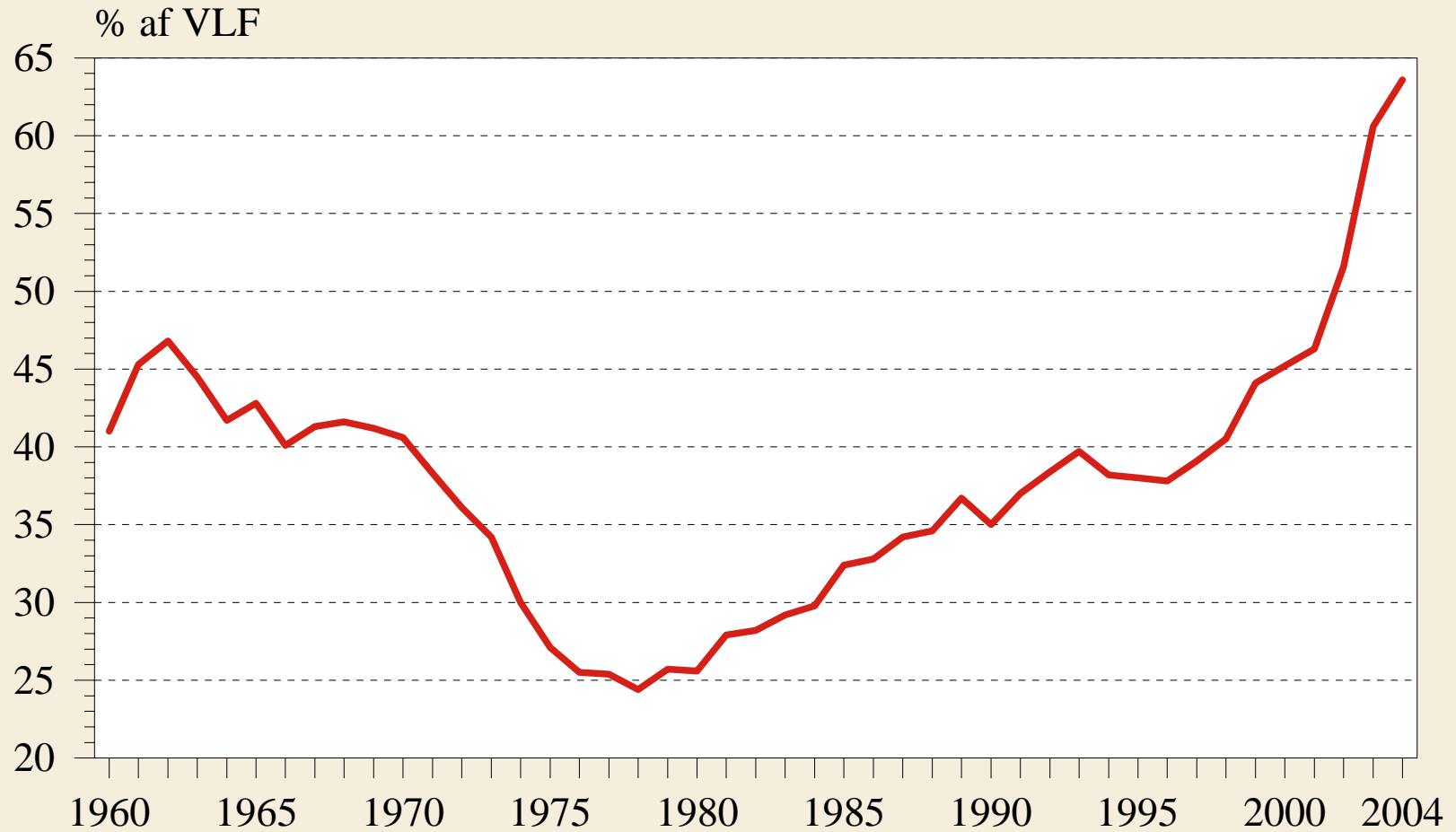
Myndin sýnir hlutfall vísitölu íbúðaverðs í fjölbýli á höfuðborgarsvæðinu og vísitölu byggingarkostnaðar, eftir að báðar vísitölur hafa verið normaliseraðar á meðaltal árána 1985-2004. Spá Seðlabankans (des. 2004) um fjárfestingu 2005. *Heimildir:* Fasteignamat ríkisins, Seðlabanki Íslands.

# Grunnjöfnuður - samanburður á milli ára

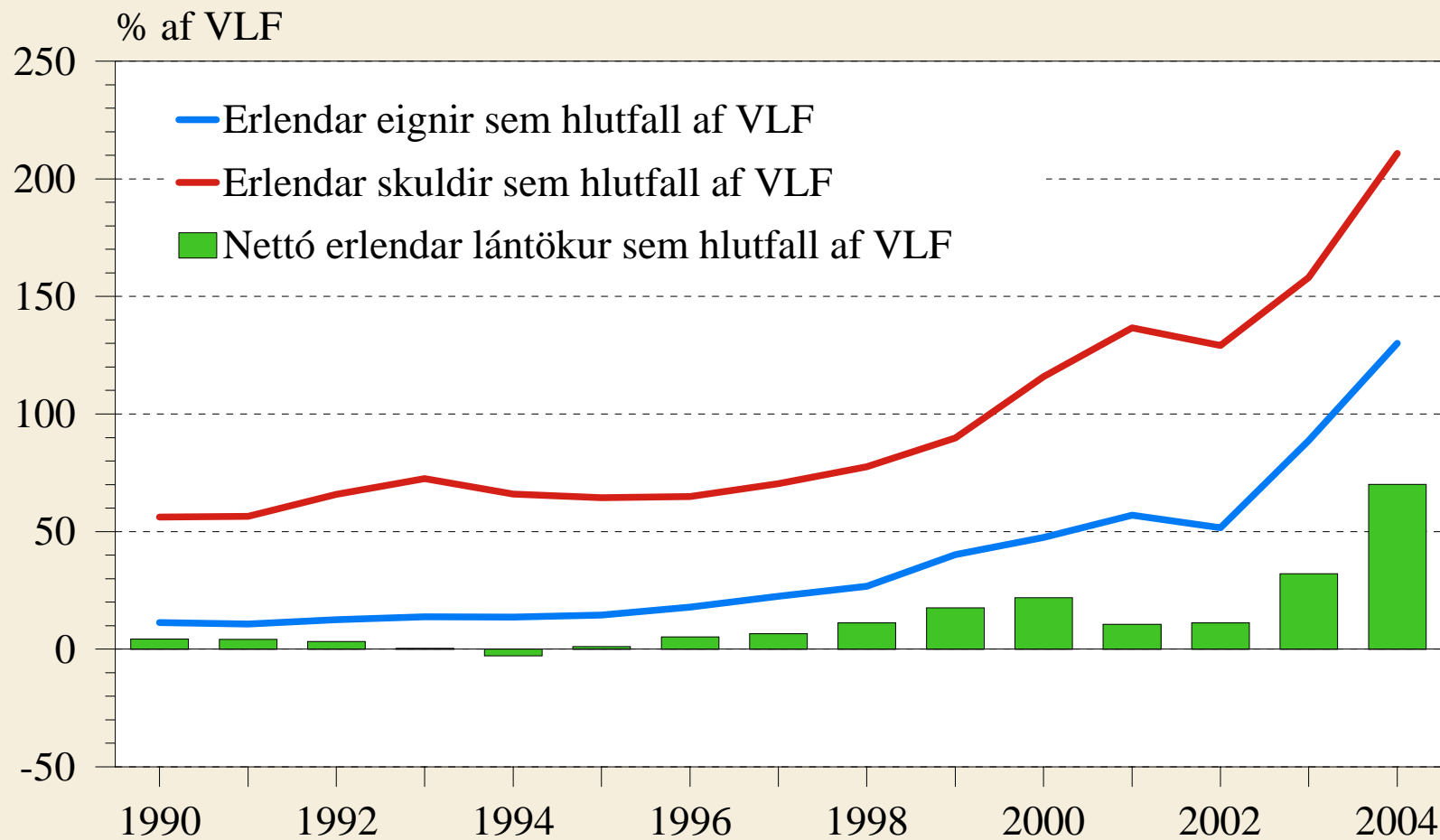


	<b>1998</b>	<b>2000</b>	<b>2004</b>
Viðskiptajöfnuður	-6,9%	-10,5%	-8,1%
Vöruskiptajöfnuður	-4,4%	-5,7%	-4,3%
Þáttatekjujöfnuður	-2,2%	-2,9%	-2,1%
Vaxtajöfnuður	-3,0%	-3,6%	-2,6%
Grunnjöfnuður (viðskiptajöfnuður + bein fjárfesting + erlend verðbréf)	-9,8%	-20,8%	-34,0%

# Peningamagn og sparifé (M3) 1960-2005

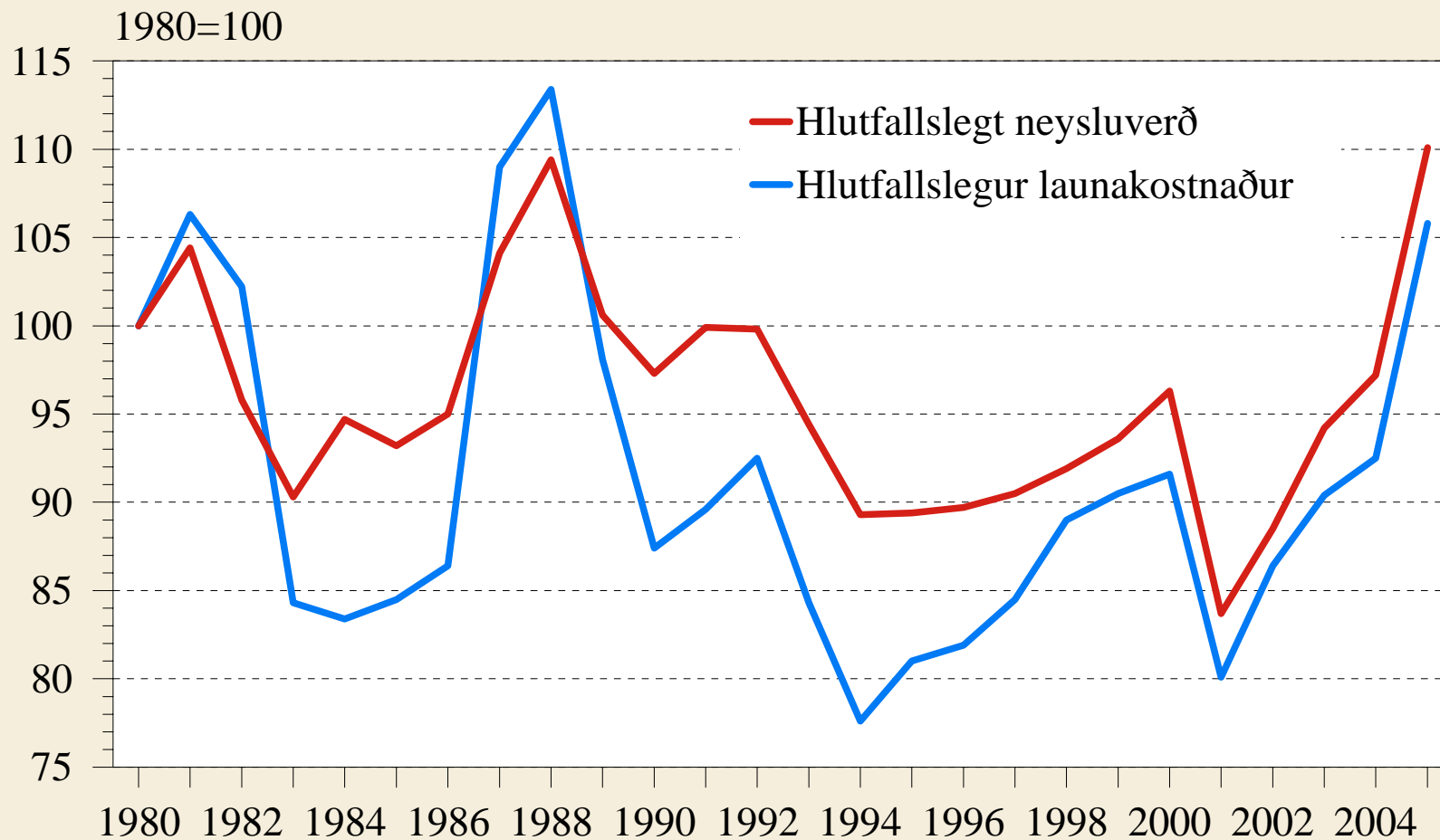


# Nettóinnstreymi lánsfjár og erlendar eignir 1990-2004





# Raungengi krónunnar 1980-2005



# Raunskýrivextir Seðlabankans 3. mars 1998 - 14. mars 2005

Miðað við reiknað verðbólguálag ríkisverðbréfa til um 2 ára

